



Commune d'ERSTEIN
Département du Bas-Rhin

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

*à jour des modifications n°1 à 7,
y compris la révision simplifiée n°1*

4. LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

**Dossier approuvé
Février 2008**

| n° des emplacements réservés | Désignation des opérations | n° de planche | Bénéficiaire | Superficie en ares (environ) |
|--|--|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| | I - Création de voies nouvelles | | | |
| A1 | Prolongement direct vers le Rhin de la RD 426 | 1/10000 | Département | 40 |
| | supprimé en cours de révision (réalisé) | | /. | /. |
| A2 <i>(créé en cours de révision)</i> | Aménagement d'un carrefour d'accès à la zone d'activité intercommunale d'Erstein | 1.1 plan détaillé | CdC du Pays d'Erstein | 12,5 |
| A3 | Supprimé | | | |
| A4 | Supprimé | | | |
| A5 | Amorce de voie de 10 mètres d'emprise | 1 | Commune | 5 |
| A6 | Amorce de voie de 10 mètres d'emprise | 1 | Commune | 5 |
| A7 | Prolongement à 8 mètres d'emprise de l'impasse Spenner | 4 | Commune | 2 |
| A8 | Supprimé lors de la modification n°7 | | | |
| A9 | Voie (emprise 4 m) | 3 | Commune | 2 |
| A10 | Voie (emprise 8 m) | 3 | Commune | 4 |
| A11 | Voie de 10 m d'emprise et placette (de 6 ares environ) | 3 | Commune | 40 |
| A12 | Voie de 8 m d'emprise placette de retournement à proximité immédiate de l'US chemin réservé aux piétons et aux cyclistes de 4 mètres d'emprise | 3 | Commune | 16 |
| A13 | Voie nouvelle à créer de 8 mètres d'emprise comprenant une place de retournement. | 4 | Commune | 9 |
| A14 | Voie nouvelle à créer de 10 m d'emprise | 3 | Commune | 8 |
| A15 | Voie nouvelle piéton/cycliste (emprise 4m) | 3 | Commune | 2 <i>non compris la passerelle</i> |
| A16 | Amorce de voie (emprise 8m) | 4 | Commune | 3 |
| A17 | Prolongement de la rue de Bienfeld (emprise 8 m) comprenant deux amorces de voie (emprise 8 m) | 4 | Commune | 3 |

| n° des emplacements réservés | Désignation des opérations | n° de planche | Bénéficiaire | Superficie en ares (environ) |
|------------------------------|--|---------------|------------------------------|------------------------------|
| A18 | Voie nouvelle (emprise 12 m) et amorce de voie (emprise 10m) | 4 | Commune | 18 |
| A19 | Réseau de voies (emprise 6 m) permettant d'accéder au collecteur de décharge de l'III (siphon) depuis d'une part la RD 988, de chaque côté de l'III et d'autre part depuis l'extrémité Sud-Est de la zone d'activité | 3 | Sivom de la plaine d'Erstein | 50 |
| A20 | Amorce de voie (emprise 10 m) prolongeant vers l'Est la rue St. Pierre. Cette voie comporte vers le Nord une voie de 8 m d'emprise, qui lui est perpendiculaire et qui se raccordera aux rues St.Félix et St Martin (E.R.n°A23 et n°A36) | 4 | Commune | 11 |
| A21 | Amorce de voie (emprise 10 m) à partir de la rue de la Digue et création d'un parking. Cette opération qui comporte également un petit parking à l'Est de la rue de la Digue se raccordera par la suite à l'E.R. A 20 précité selon les mêmes caractéristiques d'emprise | 4 | Commune | 13 |
| A22 | Prolongement vers le Sud, à 10 m d'emprise, de la rue de Haguenau | 3 | Commune | 3 |
| A23 | Aménagement de l'impasse St Martin à 8 m d'emprise qui devra se relier à l'E.R. n°A20 avec les mêmes caractéristiques d'emprise. | 4 | Commune | 5 |
| A25 | Voie nouvelle de 8 m d'emprise | 4 | Commune | 6 |
| A26 | Supprimé en cours de révision (réalisé) | | | |
| A27 | Amorce de voie de 10 m d'emprise prolongeant l'emplacement réservé B 17 ci-dessous | 4 | Commune | 3 |
| A28 | Chemir piéton de 2 m d'emprise débouchant sur la rue des Coquelicots. | 5 | Commune | 1 |
| A29 | Voie de 8 m d'emprise dans le prolongement Ouest de la rue des Eglantines. | 6 | Commune | 3 |
| A30 | Supprimé lors de la modification n°7 | | | |
| A31 | Supprimé lors de la modification n°7 | | | |
| A32 | Amorce de voie de 8 m d'emprise prolongeant la rue des Violettes | 5 | Commune | 6 |

| n° des emplacements réservés | Désignation des opérations | n° de planche | Bénéficiaire | Superficie en ares (environ) |
|------------------------------|--|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| A33 | Amorce de voie de 10 m d'emprise perpendiculaire à la rue du G ^{al} de Lattre | 4 | Commune | 2 |
| A34 | Amorce de voie de 10 m d'emprise perpendiculaire à la rue du G ^{al} de Lattre | 4 | Commune | 2 |
| A35 | Amorce de voie de 10 m d'emprise perpendiculaire à la rue du G ^{al} de Lattre | 4 | Commune | 9 |
| A36 | Amorce de voie de 8 m d'emprise perpendiculaire à la rue du G ^{al} Leclerc | 4 | Commune | 2 |
| A37 | Ouvrage de prise principal et bassin dissipateur d'énergie du Polder d'Erstein | 1/10000 | Voies Navigables de France | 900 |
| A38 | Aménagement d'un carrefour d'accès à la zone d'activité intercommunale | 1.1 plan détaillé | CdC du Pays d'Erstein | 12,5 |
| A39 | Amorce d'une voie de 9 mètres d'emprise donnant sur la rue de Molsheim pour la desserte de la zone NA5 | 3 | Commune | 7 |
| A40 | Supprimé | | | |
| A41 | Supprimé | | | |
| A42 | Supprimé | | | |

| n° des emplacements réservés | Désignation des opérations | n° de planche | Bénéficiaire | Superficie en ares (environ) |
|------------------------------|--|---------------|--------------|------------------------------|
| | I - Elargissements de voie | | | |
| B1 | Supprimé en cours de révision | | | |
| B2 | Amélioration à 12 m d'emprise de la rue Victor Hugo | 1 | Commune | 3 |
| B3 | Amélioration à 8 m d'emprise d'une amorce de voie | 2 | Commune | 3 |
| B4 | Amélioration de l'Avenue de la Gare à 27 m d'emprise. Cette emprise comporte une chaussée réservée à la circulation générale, une piste cyclable, des plantations ainsi qu'une contre-allée de desserte des constructions situées en bordure Nord de l'Avenue. | 2-4 | Commune | 36 |
| B5 | Amélioration à 10 m d'emprise de la rue de Moisheim avec élargissement au niveau de la Place du Collège. | 3 | Commune | 6 |
| B6 | Amélioration ponctuelle à 8 m d'emprise de la Rue des Jardins par élargissement de son emprise côté Nord. | 3 | Commune | 1 |
| B7 | Elargissement à 8 mètres d'emprise (côté Est) de la rue de l'Arc-en-Ciel et amélioration de son intersection avec la rue du Général de Gaulle | 3-4 | Commune | 1 |
| B8 | Elargissement de la rue des Soeurs (côté Est) selon une emprise variable et aménagement de l'intersection de cette rue avec le quai du Château | 3 | Commune | 1 |
| B9 | Amélioration à 10 m d'emprise de la partie centrale et de la partie Sud de la rue Lothaire. Amélioration de son intersection avec la rue du Bruhly. | 3 | Commune | 1 |
| B10 | Elargissement à 10 m d'emprise de la partie Sud de la rue de la Rebmatt, entre son intersection avec la rue de l'Etoupe et la Filature. | 3 | Commune | 1 |
| B11 | Amélioration ponctuelle de la rue des Remparts, sur une distance d'environ 70 mètres, au Sud de son intersection avec la rue St. Joseph. L'élargissement atteint environ 2 mètres au maximum. | 4 | Commune | 1 |
| B12 | Amélioration à 10 m d'emprise des rues St Jacques et Ste Odile, à proximité de leurs intersections avec la rue du Rempart. | 4 | Commune | 2 |

| n° des emplacements réservés | Désignation des opérations | n° de planche | Bénéficiaire | Superficie en ares (environ) |
|------------------------------|--|---------------|--------------|------------------------------|
| B13 | Transformation de la voie située au Nord-Ouest de l'agglomération (Niederstraessel) en mail planté de 18 m d'emprise et amélioration des intersections avec les voies existantes | 3 | Commune | 7 |
| B14 | Amélioration à 20 m d'emprise de la voie joignant le rond-point Nord à la rue du Printemps et création d'un nouveau rond-point au Nord de la rue du Printemps | 3 | Commune | 4 |
| B15 | Amélioration à 7 m d'emprise de la rue de la Digue. | 4 | Commune | 1 |
| B16 | Amélioration à 8 m d'emprise du débouché de la rue de la caserne sur la rue du Général de Gaulle. | 4 | Commune | 2 |
| B17 | Amélioration à 10 m d'emprise du chemin prolongeant la voie bordant le stade de la Bleiche | 4 | Commune | 3 |
| B18 | Amélioration à 10 m d'emprise de la rue de la Bleiche. | 4 | Commune | 1 |
| B19 | Amélioration à 8 m d'emprise de la rue Ste Thérèse ainsi que de la rue de la Vordermatt. | 4 | Commune | 3 |
| B20 | Supprimé | | | |
| B21 | Amélioration à 10 m d'emprise de la rue. Cette opération inclut l'élargissement marginal de l'emprise de la route du Rhin jusqu'à son carrefour avec la rue du Général Offenstein. | 4 | Commune | 2 |
| B22 | Amélioration à 8 m d'emprise de la voie de desserte de la déchetterie et du terrain d'accueil des gens du voyage | 3 | Commune | 4 |
| B23 | Amélioration marginale de la rue de l'Hôpital à proximité de son intersection avec la rue du Vieux Marché et aménagement de cette intersection | 3 | Commune | 1 |
| B24 | Amélioration à 8 mètres d'emprise de la voie depuis la rue Laure Mutschler. | 3 | Commune | 4 |
| B25 | Élargissement à 6 mètres d'emprise de la rue de la Poste | 3-4 | Commune | 1 |
| B26 | Amélioration à 6 mètres d'emprise de la partie Est de l'impasse Spenner | 4 | Commune | 1 |

| n° des emplacements réservés | Désignation des opérations | n° de planche | Bénéficiaire | Superficie en ares (environ) |
|------------------------------|--|---------------|--------------|------------------------------|
| B27 | Supprimé lors de la modification n°7 | | | |
| B28 | Amélioration à 10 m de la voie | 6 | Commune | 5 |
| B29 | Elargissement à 17 m d'emprise (alignement côté Est) de la rue de St Quentin (RD 468) | 5 | Commune | 2 |
| B30 | Amélioration à 10 m d'emprise de la rue des Coquelicots. | 5 | Commune | 3 |
| B31 | Création d'aménagements cyclables le long de la RD 426 Destinés à l'amélioration de la sécurité, ils ne devront pas générer d'augmentation de trafic. | 4 - 6 | Département | 55 |

| n° des emplacements réservés | Désignation des opérations | n° de planche | Bénéficiaire | Superficie en ares (environ) |
|------------------------------|--|---------------|--------------|------------------------------|
| | III - Autres opérations | | | |
| C2 | Aménagement d'un espace vert accompagnant un large chemin réservé aux piétons en bordure Nord du Centre Commercial, entre la rue du Printemps et le secteur du Breitenweg | 3 | Commune | 20 |
| C3 | Supprimé en cours de révision (réalisé) | | | |
| C4 | Création d'une piste cyclable en bordure de la RD 988, dans le prolongement de la piste bordant la RD 288 jusqu'à Krafft | 3-5 | Département | 80 |
| C5 | Création d'un mail planté (accessible aux cyclistes) entre l'emplacement réservé A 8 et la rue du Vieux Marché et la rue de Strasbourg. Cette opération comporte également une liaison piétonne joignant la rue du Vieux-Marché au chemin piéton prévu au Sud de la rue de Haguenau, désigné sous le numéro C25. | 3 | Commune | 26 |
| C6 | Création d'un chemin piéton, de 6 m d'emprise, accessible aux cyclistes, entre la rue de Villé et la rue de Molsheim. Cette opération se complète par deux amorces de chemin piéton de 4 m d'emprise débouchant sur la rue du Printemps et sur la rue de Molsheim. | 3 | Commune | 15 |
| C7 | Supprimé - modification n°3 | | | |
| C8 | Aménagement d'espaces verts, ainsi que d'un passage réservé aux piétons et aux cyclistes entre le centre socio-culturel et la halte-garderie / mini-crèche (garderie périscolaire), dans le prolongement d'une part de l'emplacement réservé C6 défini ci-dessus et d'autre part de la rue Mercière. | 3 | Commune | 116 |

| n° des emplacements réservés | Désignation des opérations | n° de planche | Bénéficiaire | Superficie en ares (environ) |
|------------------------------|---|---------------|--------------|------------------------------|
| C9 | Aménagement d'espaces verts. dans la partie Nord de la Ville. Cet aménagement se prolonge au Nord de l'III entre le pont de la rue de la Dordogne et celui de la RD 988, ainsi qu'au Sud de la rivière, entre ce pont et le Mittelholzwasser. | 3 | Commune | 232 |
| C10 | Aménagement d'un espace public multi-fonctionnel entre le quai du Couvent et l'III destiné à l'accueil des manifestations exceptionnelles et comprenant des constructions d'accompagnement. | 3 | Commune | 65 |
| C11 | Création d'un espace vert, immédiatement au Sud du carrefour giratoire entre la rue du Printemps, la route de Krafft et celle de Nordhouse. | 3 | Commune | 7 |
| C12 | Chemin piéton reliant le quai du Château à l'île du Schlosstichel. Cette opération comporte un petit espace vert en bordure d'une dérivation de l'III, juste au Nord de l'île du Schlosstichel. | 3 | Commune | 5 |
| C13 | Extension de la station d'épuration, au Nord de la ville, en bordure Est de l'III (dépôt de boue et de matières inertes) | 3 1/10000 | Commune | 80 |
| C14 | Extension de la déchetterie entre l'installation existante et l'opération C15 (ci-dessous). | 3 | Commune | 41 |
| C15 | Aménagement d'un terrain d'accueil pour gens du voyage, rive droite de l'III, au Nord de la RD 988. | 3 | Commune | 76 |
| C16 | Supprimé en cours de révision (réalisé) | | | |
| C17 | Création d'un espace public planté dans le but d'assurer un écran visuel entre cimetière et habitations. en bordure de la voie à créer, dans le prolongement de la rue des Erables. | 4 | Commune | 34 |
| C18 | Supprimé lors de la modification n°7 | | | |

| n° des emplacements réservés | Désignation des opérations | n° de planche | Bénéficiaire | Superficie en ares (environ) |
|------------------------------|--|---------------|--------------|------------------------------|
| C19 | Chemin piétons/cyclistes en bordure Ouest de la frayère et de la petite III, puis franchissant l'III au niveau du barrage de Steinsau, pour rejoindre le canal de décharge de l'III puis, d'une part longer la route du Rhin jusqu'au stade de la Bleiche et d'autre part rejoindre la piste cyclable bordant le Murgjessen. | 4 1/10000 | Commune | 100 |
| C20 | <i>supprimé en cours de révision (réalisé)</i> | | /. | /. |
| C21 | Agrandissement de la place du Collège | 4 | Commune | 7 |
| C22 | Promenade rive droite de l'III, en bordure immédiate de la rivière, entre le Nord-Ouest du quartier du Mittelhotz et l'extrémité Nord de l'Erschmatt. Elle se raccorde à d'autres promenades et nécessite la réalisation de passerelles. | 3 - 4 | Commune | 61 |
| C23 | Zone de loisirs sportifs et de plein-air au Sud-Est de la ville. Cette zone comporte en bordure du cours d'eau "Wolfswasser" un secteur d'environ 15 ares essentiellement occupé par une tourbière à protéger, y compris l'accès à la zone <u>UX5</u> ? UB4 | 4 | Commune | 2.085 |
| C24 | Sans objet | | | |
| C25 | Passage piéton de 5 m d'emprise | 3 | Commune | 3 |
| C27 | Chemin piéton de 2 mètres d'emprise reliant la rue du 28 Novembre à proximité du carrefour giratoire, à la rue Laure Mutschler | 3 | Commune | 5 |
| C28 | Parc public sur l'île du Schlosstichel. | 3 - 4 | Commune | 60 |
| C29 | Passage piétons-cyclistes et passerelle sur le cours d'eau. | 4 | Commune | 3 |
| C30 | Espace vert à la pointe Nord de l'île «Erschmatt». | 3 - 1/10000 | Commune | 7 |
| C31 | <i>Supprimé en cours de révision (réalisé)</i> | | /. | /. |
| C32 | Piste cyclable | 4 - 5 - 6 | Commune | 140 |
| C34 | Passage piéton entre l'Avenue de la Gare et la rue d'Obernai. | 4 | Commune | 1 |

| n° des emplacements réservés | Désignation des opérations | n° de planche | Bénéficiaire | Superficie en ares (environ) |
|------------------------------|--|---------------|--------------|------------------------------|
| C35 | Extension de l'aménagement de la place de la Gare, au Nord et à l'Est de la Gare, de part et d'autre de la voie d'accès au carrefour giratoire. | 1 | Commune | 52 (30+22) |
| C36 | <i>supprimé en cours de révision (réalisé)</i> | | /. | /. |
| C37 | <i>supprimé en cours de révision (réalisé)</i> | | /. | /. |
| C38 | <i>supprimé en cours de révision (réalisé)</i> | | /. | /. |
| C39 | Chemin piéton de 5 mètres d'emprise permettant d'accéder à l'III depuis le Nord du lotissement de la Bleiche. | 4 | Commune | 2 |
| C40 | Chemin piéton de 5 mètres d'emprise permettant d'accéder à l'III depuis le Sud du lotissement de la Bleiche. | 4 | Commune | 2 |
| C41 | Chemin piéton de 5 mètres d'emprise encadrant le secteur du Gaensmaettel et se prolongeant, rive gauche de l'III jusqu'aux abords du pont de la rue de la Dordogne. | 3 | Commune | 29 |
| C42 | Création d'un équipement socio-culturel (salle de réunion, petit musée...) sur le terrain d'un ancien relais de poste et de ses abords | 4 | Commune | 5 |
| C44 | Création d'un espace public planté amorces de voies piétonnes de 5 mètres d'emprise à proximité de la fraysère bordant la petite III. L'amorce Ouest se raccorde au chemin piéton inscrit en emplacement réservé amorce de voie (emprise 10m) et place de retournement | 4 | Commune | 10 |
| C45 | Chemin piéton en bordure de la Zembbs, comprenant une passerelle sur ce cours d'eau et une liaison piétonne avec la rue des Eglantines. | 6 | Commune | 5 |
| C46 | Chemin piéton en bordure de Mittelholzwasser. Cette opération comporte une passerelle piéton sur ce ruisseau | 3 | Commune | 30 |
| C47 | Création d'une piste cyclable | 3 | Commune | 10 |

| n° des emplacements réservés | Désignation des opérations | n° de planche | Bénéficiaire | Superficie en ares (environ) |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| C48 | Extension de la gendarmerie | 1.2 (plan détaillé) | CdC du Pays d'Erstein | 25 |
| C49 | Création d'un collège | 3 | Conseil Général du Bas Rhin | 122 |

a. Communauté des Communes